

CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	GIOVANNI ORECCHIONI
Indirizzo	VIA FARFA, 19 – ROMA
Telefono	335 5902368
Fax	
E-mail	Giovore68@gmail.com
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	07/06/1968

ESPERIENZA LAVORATIVA

Da aprile **2022** assunto in **Engineering 2K SpA** in qualità di project manager.

E2K è una società specializzata nella progettazione e realizzazione di immobili logistici: appartenente al Gruppo FBH SpA, opera come general contractor per i principali developer europei.

Con un fatturato annuo di circa 400 M€ ed una struttura che le ha permesso di realizzare circa 150 immobili logistici dal 2000 ad oggi, per una superficie coperta di oltre 5 M m², è uno dei principali player italiani del settore.

Nell'ambito della mia attività, coordino i progetti relativi alla realizzazione dei nuovi immobili, gestendo:

- Interfaccia e rapporti con proprietà e cliente
- Verifica del rispetto dei documenti contrattuali
- Coordinamento del team di progetto (design, procurement, building + DL + CSE)
- Verifica delle tempistiche previste dal Gantt di progetto
- Analisi andamento economico del progetto e della commessa

Ultimi progetti gestiti

- ✓ Realizzazione immobile da circa 30.000 m² presso Maddaloni (CE)
- ✓ Ristrutturazione immobile da circa 8.000 m² presso Arezzo
- ✓ Estensione immobile logistico esistente (+ 20.000 m²) presso Colleferro (FR)
- ✓ Immobile logistico a T controllata da 6.000 m² presso Passo Corese (RI)
- ✓ Immobile logistico da 50.000 m² presso Colleferro (FR) – in progress
- ✓ Immobile logistico da 30.000 m² presso Castelnuovo di Porto – in progress
- ✓ Immobile logistico a T controllata da 8.000 m² presso Guidonia (RM) – in progress

Dal **2011** al **2022** responsabile per **Logista Italia SpA** dell'Unità Real Estate & Ambiente.

Logista Italia (appartenente al gruppo Logista S.A.) gestisce la distribuzione dei prodotti da fumo in Italia, per tutti i produttori (Philip Morris; BAT, JTI...), con un fatturato annuo pari a circa 19 B€ ed una quota di mercato superiore al 99%.

Attraverso un network costituito da 8 depositi sul territorio nazionale (per un totale di circa 170.000 m² coperti) e circa 120 piattaforme logistiche intermedie assicura le consegne, con il dovuto livello di servizio, alle 57.000 tabaccherie italiane.

Ero responsabile per la gestione del patrimonio immobiliare aziendale e del facility, con la gestione dei budget correlati.

- Gestione del patrimonio immobiliare, di proprietà o in locazione, curando gli aspetti operativi e quelli di carattere contrattuale, commerciale e normativo
- Coordinamento, attraverso fornitori esterni ed il personale dipendente locale, delle attività di manutenzione delle infrastrutture e degli impianti tecnologici installati presso tutti i siti.

- Gestione del processo relativo all'avvio di nuovi siti, sia nel caso di ricerca di proprietà esistenti che in quello di realizzazione di immobili build to suit. Nell'ambito di queste attività, ho lavorato a stretto contatto con i maggiori developers a livello europeo (Vaillog, Prologis, Goodman, P3,...) con i General Contractors e le agenzie RE (C&W, CBRE, JLL,...). Coordinamento dell'intero processo: ricerca dei siti, analisi del mercato immobiliare, trattativa commerciale, definizione contrattuale, layout, allestimento impianti speciali ed avviamento. Mi sono occupato anche degli interventi di modifica e/o miglioramento presso gli stabilimenti già operativi
- Verifica dell'applicazione della normativa vigente in ambito igienico-sanitario, antincendio e Safety (DLgs 81/08), in stretta collaborazione con il team di EH&S; ottenimento delle autorizzazioni necessarie all'operatività dei siti (C.P.I., Agibilità,...).
- Responsabilità per il rispetto ed osservanza della normativa in materia ambientale presso i siti operativi
- Gestione delle attività relative all'Energy Management aziendale

Ultimi progetti realizzati:

- Nuovo immobile logistico BTS da 40.000 m² nell'area di Bologna
- Ricerca, acquisizione e configurazione di 2 immobili esistenti da circa 3.000 m² da destinare a nuovi Transit Point, nella zona di Milano e Catania
- Regolarizzazione urbanistica di un immobile industriale (circa 12.000 m²) di proprietà a Roma, ai fini dell'ottenimento delle autorizzazioni necessarie, in particolare Agibilità.
- Ampliamento di un deposito esistente nell'area di Milano (sup tot 55.000 m²)
- Nuovo immobile logistico BTS da 10.000 m² nell'area di Roma

Dal **2008 al 2011** nella funzione Infrastrutture e Trasporti di **Logista Italia SpA** come responsabile sviluppo e gestione degli impianti tecnologici:

- Gestione della progettazione e realizzazione dei nuovi impianti e/o delle modifiche e implementazioni degli immobili.
- Attività di Energy Management (miglioramento dell'efficienza energetica e gestione dei contratti di fornitura utenze)

Dal **2006 al 2008** responsabile degli acquisti e plant manager per **Terzia SpA**, un'azienda del gruppo Logista che si occupa della commercializzazione di prodotti per il canale tabaccherie (food e non food attraverso canale e-commerce e vendita diretta).

Dal **2004 al 2006** presso **British American Tobacco SpA** in qualità di responsabile dell'Unità Operativa Servizi Generali, Ambiente e Sicurezza.

Le principali mansioni sotto la mia responsabilità erano quelle relative alla gestione centralizzata degli acquisti, dei servizi generali per sede e depositi e al coordinamento del Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale (HS&E)

Dal **2002** assunto in **ETI SpA** (Ente Tabacchi Italiani) nell'Unità Ambiente e Sicurezza (Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale)

ETI, creata con la struttura dell'ente pubblico economico per arrivare alla privatizzazione del comparto della produzione e commercializzazione dei prodotti da fumo in Italia, contava su una struttura di circa 50 siti sul territorio nazionale, tra cui manifatture, depositi, agenzie di coltivazione e saline.

Dal **1996 al 2002** presso la **Lombardini Motori srl** di Rieti in qualità di responsabile delle Tecnologie di Produzione dello stabilimento, con supervisione delle lavorazioni meccaniche, linee di montaggio e sala prova motori.

La Lombardini motori è una delle aziende leader nel settore della produzione di motori a combustione interna di piccola e media cilindrata per utilizzi di tipo industriale e agricolo.

Principali mansioni ricoperte:

- Ingegnerizzazione dei prodotti e sviluppo nuovi progetti
- Supporto ai responsabili della produzione, per garantire gli obiettivi di produttività e qualità
- Modifiche ed implementazioni delle linee di produzione e dell'impiantistica di stabilimento
- Interventi di messa a norma sui macchinari e sulle postazioni di lavoro.
- Coordinamento di uno staff di 10 persone

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Laurea in Ingegneria Meccanica conseguita nel 1994 presso l'Università degli studi di Roma – “La Sapienza”

Votazione 108/110.

Abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere conseguita nel 1995 (La Sapienza).

Corsi:

- Corso EGE (Esperto Gestione dell'Energia) 40 ore
- Corso sul processo della delega
- Corso su “Gestione dei rifiuti speciali” – c/o Business International
- Seminario su “Progettazione degli impianti sprinkler secondo gli standard FM Global”
- Corso sulla Leadership
- Corso sulla responsabilità amministrativa delle persone giuridiche ex D.Lgs. 231/01
- Corso Autocad
- Corso di Public Speaking – c/o Randstad
- Corso aziendale “Comunicazione e team work” – c/o Manpower
- Corso “General Management” – c/o Adecco Management School
- Corso “Budget e valutazione delle prestazioni aziendali” - c/o SDA Bocconi
- Corso di formazione di 96 ore per il conseguimento del “Diploma europeo di esperto nella prevenzione incendi” -
- Corso su “Rischio da atmosfere esplosive” (Normativa ATEX) – c/o ISPESL
- Corso in materia di salute e sicurezza sul lavoro – c/o ISPESL
- Corso di aggiornamento su “Sicurezza, ambiente e igiene del lavoro” (D.Lgs n° 209/99, DPR n° 462/01, D. Lgs n°25/02)
- Corso di formazione sulla fisica delle radiazioni ionizzanti e sulla normativa internazionale e nazionale in materia
- Master interno di formazione, comprendente diversi moduli con approfondimenti su: certificazione qualità, sicurezza, contabilità industriale, logistica, marketing, relazioni interpersonali, problem solving e project management
- Corso di formazione sul ruolo del “capo intermedio” in Azienda
- Corso Cegos incentrato sul ruolo di Capo Fabbrica

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA

Other languages

Self-assessment

English

French

Spanish

ITALIANO

Understanding		Speaking		Writing	
Listening	Reading	Spoken interaction	Spoken production		
Good	Good	Good	Good	Good	
Intermediate	Intermediate	Intermediate	Intermediate	Intermediate	
Basic	Basic	Basic	Basic	Basic	

Conoscenza del pacchetto MS Office; utilizzo di Autocad

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Sono abituato a lavorare in team, coordinando e mettendo a frutto le diverse capacità e competenze dei singoli componenti e gestendo le eventuali fasi di conflitto.

L'ambiente professionale in cui opero è caratterizzato da una spiccata attenzione alla comunicazione, a tutti i livelli aziendali.

Per ruolo e competenze mi relaziono abitualmente con gli “attori” che svolgono un ruolo professionale all'esterno dell'azienda (ditte, consulenti, professionisti, autorità).

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel cv ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e del GDPR (Regolamento UE 2016/679)