



Alessandro Ratari

Data di nascita: [REDACTED]

Luogo di nascita: [REDACTED]

Nazionalità: Italiana

CONTATTI



Piazza Vittorio Veneto 16
00060 Castelnuovo di Porto, Italia
(Lavoro)



a.ratari@comune.castelnuovodipor.to.rm.it



a.ratari@pec.archrm.it



<https://www.linkedin.com/in/alessandro-ratari-223a895b/>



alessandro ratari (Skype)



europass

PRESENTAZIONE

Funzionario tecnico con incarico di **Elevata Qualificazione e Responsabile dell'Area III - Lavori Pubblici** del Comune di Castelnuovo di Porto, dove coordino e gestisco l'intero ambito tecnico e amministrativo legato a opere pubbliche, gare e appalti, manutenzioni, sicurezza sui luoghi di lavoro, ecologia e ambiente, gestione del demanio e degli usi civici, nonché l'attuazione degli interventi finanziati dal PNRR.

La mia attività si fonda su un approccio integrato che unisce competenze tecniche, amministrative e gestionali, maturate nella realizzazione e conduzione di lavori, servizi e forniture per la committenza pubblica. Mi occupo dell'intero processo - dallo studio di fattibilità al progetto esecutivo - con esperienza in progettazione architettonica, direzione lavori, direzione dell'esecuzione contrattuale, sicurezza nei cantieri, valutazione delle offerte di gara e contabilità lavori.

Opero con attenzione alla qualità, alla sostenibilità e alla corretta gestione delle risorse pubbliche, con l'obiettivo di garantire efficienza, sicurezza e valore nel patrimonio comunale.

ESPERIENZA LAVORATIVA

Comune di Castelnuovo di Porto Castelnuovo di Porto, Italia

Funzionario Architetto (D1) - Responsabile del Servizio

17/07/2023 - Attuale

Funzionario Tecnico Ingegnere categoria D1 - incarico di Elevata Qualificazione - Responsabile di Area -

Responsabile AUSA - Responsabile della Sicurezza

Incarichi ricoperti:

TITOLARE DI INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE CON DECRETO DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO: AREA III - LAVORI PUBBLICI - Opere pubbliche, Gare e appalti, Ecologia e ambiente, Agricoltura ex UMA, Manutenzioni, Gestione demanio ed usi civici, Sicurezza sui luoghi di lavoro, Gestione PNRR

Principali progetti gestiti ed incarichi ricoperti e/o in corso di esecuzione:

Responsabile del Progetto per un importo di € 10.121.289,78 (alla data del 06.11.2025 - dati BDNCP) tra cui:

- RUP per PNRR M2C3I1.1 - "REALIZZAZIONE DI NUOVI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI MEDIANTE SOSTITUZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO G. MATTEOTTI SITO IN VIA MONTEFIORE" - **importo € 6.389.000,00**
- RUP per PNRR M4C1I1.1 - "NUOVO ASILO NIDO IN LOCALITA' PONTE STORTO" FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - **importo € 918.500,00**
- RUP per PNRR M4C1I1.2 - "REALIZZAZIONE MENSA SCUOLA PRIMARIA SANTA LUCIA IN PONTE STORTO" - **importo € 710.309,66**
- RUP per intervento sul Rischio idraulico e idrogeologico: messa in sicurezza dell'area del centro urbano (sistema di collettamento acque bianche e dissesti localizzati) e del fosso di Chiarano" - **importo € 520.000,00**
- RUP per intervento sul Rischio idraulico e idrogeologico: messa in sicurezza dell'area del centro storico (sistema di collettamento acque bianche e dissesti localizzati) - **importo € 900.000,00**
- RUP per intervento sul rischio idraulico e idrogeologico: Sistemazione Strada Val Cesara - **Importo € 450.000,00**
- RUP per intervento sul rischio idraulico e idrogeologico: Sistemazione loc. Femminella - **Importo € 166.000,00**
- RUP per intervento sulle infrastrutture stradali: Lavori di rifacimento Via Roma - **Importo € 156.000,00**
- RUP per intervento sulle infrastrutture stradali: Strada di collegamento Marcantonio Colonna / Montefiore - **Importo € 300.000**
- RUP per l'attuazione di interventi PNRR del Dipartimento per la Trasformazione Digitale per **un importo complessivo di circa € 390.000**

Responsabile del Servizio di igiene urbana, conferimento rifiuti, servizi accessori e forniture ed attrezzature e materiali d'uso e gestione dell'Ecocentro Comunale - importo € 5.605.000,00

Responsabile attuazione Opere a Scemplotto della Convezione Urbanistica ex art. 28-bis D.P.R. 380/2001 e dell'art. 1 ter, L. Reg. Lazio n. 36/1987 - soggetto attuatore Engineering 2k S.P.A. - importo € 1.625.347,70

Responsabile attuazione Opere a Scemplotto della Convezione Urbanistica ex art. 28-bis D.P.R. 380/2001 e dell'art. 1 ter, L. Reg. Lazio n. 36/1987 - soggetto attuatore Centro Distribuzione Castelnuovo Di Porto srl - importo € 1.900.000,00

Città Metropolitana di Roma Capitale - Dip. VII – Viabilità e Infrastrutture per la mobilità Roma, Italia

Indirizzo Viale Giorgio Ribotta 41/43, 00144, Roma, Italia | **Sito Internet** www.cittametropolitanaroma.it

Architetto I. (istruttore tecnico)

31/05/2020 – 16/07/2023

Attività di Progettazione, Direzione Lavori e Manutenzione delle strade provinciali della Viabilità Sud – Supporto alla gestione della rete stradale di competenza con appalti per la Manutenzione Ordinaria e Straordinaria.

- Emissione di ordinanze ed autorizzazioni per esecuzione lavori e svolgimento di eventi
- Coordinamento dei rapporti con i gestori di sotto servizi e reti per loro interventi sulla sede stradale
- Emissione dei pareri tecnici per interventi eseguiti sulle rete stradale da altri Enti o soggetti privati
- Gestione delle istanze di risposta ai cittadini, anche in merito di richieste di accesso agli atti
- Gestione delle istanze per autorizzazioni ad accessi carrabili e lavori sulla rete di competenza
- Rapporti con i Comuni, Enti esterni.

Principali progetti gestiti ed incarichi ricoperti:

- **Progettazione e direzione lavori per un importo oltre i 9 milioni di Euro tra cui:**
- 2021 - S.P. Ardeatina - lavori di riqualificazione della pavimentazione stradale dal km 9+516 al km 20+000 e dal km 23+200 al km 27+200 a tratti - tratto 1 - € 3.000.000,00 - **Direttore dei Lavori**
- 2020 - S.P. Laurentina - Lavori di riqualificazione dal G.R.A. al confine del Comune di Roma - € 1.098.531,23 - **Direttore dei lavori**
- 2021 - S.P. Pontina Vecchia - Lavori di messa in sicurezza mediante bonifica a tratti della struttura stradale, ripristino dei presidi idraulici, della segnaletica e delle barriere di sicurezza dal km 0+000 al km 5+576 - € 918.250,66 - **Progettista e Direttore dei Lavori**
- 2020 - S.P. Tenutella - lavori di rifacimento del manto stradale e della segnaletica orizzontale e verticale - € 360mila - **Progettista e Direttore dei Lavori**
- 2020 - S.P. Ardeatina - rifacimento della pavimentazione stradale fortemente ammalorata dal km 9+516 al km 20+000 - € 150.000,00 - **Progettista**
- 2020 - S.P. Albano Torvaianica - rifacimento della pavimentazione stradale fortemente ammalorata dal km 10+000 al km 12+500 - € 150.000,00 - **Direttore dei lavori**
- 2020 - S.P. Laurentina - lavori di rifacimento del manto stradale e della segnaletica orizzontale a tratti - € 100.000 - **Direttore dei Lavori**
- 2020 - S.P. Cisterna Nettuno e S.P. Padiglione Acciarella - lavori di rifacimento del manto stradale e della segnaletica orizzontale e verticale e ripristino delle pertinenze - € 80mila - **Progettista**
- 2020 - S.P. Albano Torvaianica - lavori di rifacimento del manto stradale e della segnaletica orizzontale e verticale e ripristino delle pertinenze - € 100mila - **Direttore dei Lavori**
- 2020 - S.P. Padiglione Nettuno - lavori di rifacimento del manto stradale e della segnaletica orizzontale e verticale - € 80mila - **Direttore dei Lavori**

Comune di Riano Riano, Italia

Impresa o settore Attività professionali, scientifiche e tecniche | **Indirizzo** Largo Montechiara 1, 00060, Riano, Italia |

Sito Internet www.comune.riano.rm.it

Architetto I. (istruttore tecnico)

31/07/2007 – 30/05/2020

- Supporto al RUP per affidamenti di lavori, servizi e forniture
- Supporto al RUP per direzione lavori opere di manutenzione effettuate sui beni patrimoniali quali, immobili ad uso ufficio e polivalenti, impianti sportivi, strade, verde pubblico, illuminazione pubblica, impianti termici ed elettrici
- Supporto al RUP per direzione servizi di igiene urbana
- Predisposizione bandi, disciplinari di gara e capitolati
- Progettazione documentazione tecnica-economica per appalti di servizi e forniture
- organizzazione e controllo della gestione amministrativa di appalti per lavori, servizi e forniture
- segretario verbalizzante commissioni di gara
- Elaborazione computi metrici
- Coordinamento amministrativo adempimenti D.Lgs 81/08
- Rapporti con i fornitori che operano per il Comune
- Sopralluoghi e relazioni tecniche presso proprietà pubbliche e private
- Coordinamento squadre operai

Principali progetti gestiti ed incarichi ricoperti:

- Posizione Organizzativa (PO) dal 01/01/2020 al 11/03/2020 dell'Ufficio progettazioni e realizzazioni interventi strategici del Comune di Riano, per la gestione e progettazione e realizzazione dell'eco-centro comunale, dei lavori di rifacimento del manto in erba sintetica del campo sportivo comunale e del parcheggio di scambio SP Rianese / SR Flaminia
- Direttore dell'esecuzione del servizio (DEC) dal 01/10/2018 al 31/05/2020 del servizio integrato di igiene urbana compresa la raccolta domiciliare, il trasporto, recupero e conferimento dei rifiuti solidi urbani ed assimilati in forma differenziata, lo spazzamento e servizi accessori - importo € 6.344.881,33

Enti vari Roma, Italia

Commissario di gara

11/02/2018 – Attuale

- Commissario di gara (2024) per la S.U.A. della Città Metropolitana di Roma Capitale - Affidamento del servizio di raccolta differenziata (compresa la gestione delle isole ecologiche), integrato del piano di spazzamento stradale per il Comune di Acerra (Na) - **importo € 38.844.236,68**
- Commissario di gara (2021) per la S.U.A. della Città Metropolitana di Roma Capitale - aggiudicazione Intervento di riduzione della frazione organica mediante compostaggio ed autocompostaggio nel Comune di Capena (Rm) - **Importo € 292.998,65**
- Commissario di gara dal 12/02/2018 al 25/04/2018 per la S.U.A. della Città Metropolitana di Roma Capitale - aggiudicazione del Servizio integrato di igiene urbana e ambientale, compresa la raccolta domiciliare, il trasporto, recupero e conferimento dei rifiuti solidi urbani ed assimilati in forma differenziata, lo spazzamento e servizi accessori per il Comune di Riano - **importo € 7.283.647,73**

Studio Tecnico Arch. Marco Rosato Roma, Italia

Architetto I. - impiegato tecnico

2015 – 2018

Partecipazione allo sviluppo di progetti, esecuzione dei disegni progettuali, rilievi, studio spazi interni, redazione pratiche comunali e catastali per avvio attività commerciali.

Principali progetti gestiti ed incarichi ricoperti:

- Negozio Ferrari di Via Tomacelli
- Negozio Poltrone e Sofà di Via Laurentina
- Negozio IperCeramica di Via Laurentina
- Pub Tyler Ponte Milvio di Via Riano

Studio Tecnico Arch. Mariani M.Antonietta Morlupo, Italia

Geometra

31/08/2003 – 29/07/2007

Collaborazione con lo studio tecnico per rilievi tecnici, pratiche edilizie, progettazione e disegni architettonici di edifici residenziali, commerciali e direzionali, edifici rurali e annessi agricoli, pratiche catastali, abitabilità e agibilità, rilievi tipografici e rapporti con enti pubblici e privati.

ATTIVITÀ SOCIALI E POLITICHE

04/2022 – **ATTUALE** Riano

Consigliere dell'Università Agraria di Riano

Membro dell'Assemblea dei Delegati - gruppo di Minoranza - candidato come Presidente

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

2016 – **ATTUALE** Roma, Italia

iscritto al corso di Laurea Magistrale in Architettura del Paesaggio (Classe LM-3) Università Sapienza di Roma

- progettazione urbana e del paesaggio
- diritto del territorio e del paesaggio
- tecnologie ed impianti per la riqualificazione ambientale
- sostenibilità impiantistica ed energetica
- sostenibilità ecologica e ambientale
- composizione dello spazio pubblico

Livello EQF Livello 7 EQF

2006 – 2014 Roma, Italia

Laurea in Scienze dell'Architettura e Ingegneria Edile (Classe 4) - Gestione del Processo Edilizio Università Sapienza di Roma

- diritto delle opere pubbliche
- gestione energetica degli edifici
- urbanistica
- project management
- progettazione esecutiva
- sistemi impiantistici degli edifici
- impianti antincendio
- sicurezza in cantiere
- statica e scienza delle costruzioni
- tecnica delle costruzioni

Livello EQF Livello 6 EQF

COMPETENZE PROFESSIONALI

Competenze professionali

- Abilitato dal 2014 ed Iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Roma e provincia con il n° 27472 Sezione B, Settore Architettura, dal 11.01.2023
- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08 - 2013 - in corso aggiornamento 40 ore
- Abilitazione all'esercizio della professione di Geometra
- ECLD Core
- Attestato Autodesk per Autocad

COMPETENZE

Padronanza del Pacchetto Office (Word Excel PowerPoint ecc) | Windows | Social Network | Posta elettronica | Utilizzo del browser | Editing foto e video | Ottima conoscenza del software di progettazione 2D AutoCad | Conoscenza avanzata componentistica computer | Base programmi BIM (Revit) | Assemblaggio e configurazione Pc | Adobe Lightroom, Photoshop | Padronanza di SketchUP | Software di disegno Cad Autodesk AUTOCAD | Ottima conoscenza software computo metrico (Acca Primus)

CONFERENZE E SEMINARI

Seminari

- Convegno dei venticinque anni del CTP di Roma
- Corso sulla efficienza, sicurezza e risparmio energetico presso Neri spa
- Il nuovo procedimento di assegnazione degli appalti pubblici nel recepimento della Direttiva 2007/66/CE presso IEOPA
- Procedimento e regolamento degli appalti pubblici (excursus dei comportamenti ottimali delle Amministrazioni aggiudicatrici alla vigilia dell'entrata in vigore del D.P.R. 207/10) presso IEOPA
- Seminario territoriale formativo "aspetti tecnici e legislativo-amministrativi per l'autorizzazione alla ricerca e all'utilizzo delle acque sotterranee e superficiali" presso Provincia di Roma
- Tour degli appalti pubblici (i requisiti di partecipazione e le cause di esclusione nel D.L. 70/11 - R.T.I, Consorzi e avalimento - Apertura offerta tecnica, aggiudicazione provvisoria ed aggiudicazione definitiva - stipula del contratto alla luce del D.P.R. 207/10) presso IEOPA
- La gestione dei rifiuti di cantiere - terre e rocce da scavo - nuovo regolamento attuativo presso Collegio dei Geometri di Latina
- Progetto Lumière per una gestione consapevole dell'impianto di pubblica illuminazione presso Regione Lazio
- Corso di formazione in tema di anticorruzione ai sensi della Legge 190/2012 presso Management and Consulting srl
- Seminario formativo in materia di anticorruzione - la SCIA e i poteri di autotutela dell'azione amministrativa - tenuto dal Prof. Avv. Francesco Armenante
- Gestire gli appalti pubblici novità e scenari di riforma organizzato da ASMEL presso il Comune di Orte
- FNA - Fase esecuzione - Lavori L'esecuzione dei contratti lavori - 2025
- FNA - Fase esecuzione - Servizi e Forniture - 2025
- FNA - unit 1 - FAD asincrona - 2025
- FNA - Unit 1 - Webinar 2025 - PPP e la finanza di progetto - 2025
- FNA - Unit 1 - Webinar 2025 - PPP e la finanza di progetto - 2025
- FNA - unit 2 - fase di esecuzione lavori - 2025
- FNA - unit 2 - fase di esecuzione servizi e forniture - 2025
- SNA - digitalizzazione dei contratti - 2025

COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Competenze organizzative

Coordinamento e direzione di area complessa (Area III – Lavori Pubblici), con competenze su opere pubbliche, gare e appalti, manutenzioni, ambiente, agricoltura ex UMA, demanio e usi civici, sicurezza sui luoghi di lavoro e gestione PNRR.

Gestione e supervisione del personale tecnico e amministrativo, con pianificazione delle attività e assegnazione di compiti in funzione degli obiettivi di area.

Programmazione e controllo delle fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione di lavori, servizi e forniture.

Gestione integrata di processi complessi finanziati con fondi PNRR e bilancio comunale, con attenzione al rispetto di tempi, costi, qualità e conformità normativa.

Coordinamento intersettoriale e interistituzionale, anche con enti sovraordinati, gestori di servizi pubblici, professionisti e imprese appaltatrici.

Gestione della sicurezza sui luoghi di lavoro in qualità di Datore di lavoro delegato dal Sindaco.

Capacità decisionale e di problem solving, con orientamento al risultato e alla qualità del servizio pubblico.

Competenze di leadership e comunicazione, finalizzate a favorire la collaborazione, la responsabilizzazione e la crescita professionale del personale interno e dei collaboratori esterni.

COMPETENZE COMUNICATIVE E INTERPERSONALI

Competenze comunicative e interpersonali.

Ottime capacità di comunicazione istituzionale e relazionale, maturate nel rapporto costante con amministratori, cittadini, professionisti, imprese e organi di controllo.

Abitudine al lavoro di squadra e alla **gestione di gruppi multidisciplinari**, favorendo la collaborazione e il confronto costruttivo tra uffici e figure professionali diverse.

Capacità di mediazione e negoziazione, orientata alla risoluzione efficace di problematiche tecniche, amministrative e relazionali.

Comunicazione chiara, strutturata e orientata agli obiettivi, adeguata ai diversi interlocutori (tecnici, amministrativi, politici e cittadini).

Ascolto attivo e leadership empatica, finalizzati a valorizzare le competenze del personale e a creare un ambiente di lavoro collaborativo e motivato.

Esperienza nella **presentazione e illustrazione di progetti, relazioni tecniche e programmi di intervento** in contesti istituzionali e pubblici.

COMPETENZE LINGUISTICHE

LINGUA MADRE: italiano

Altre lingue:

inglese

Ascolto A2

Produzione orale A2

Lettura B1

Interazione orale A2

Scrittura A2

Livelli: A1 e A2: Livello elementare B1 e B2: Livello intermedio C1 e C2: Livello avanzato

PATENTE DI GUIDA

● **Patente di guida:** B

HOBBY E INTERESSI

● **Fotografia - Informatica - Sport**

Passione per l'arte fotografica in tutti i suoi aspetti e per l'informatica dall'assemblaggio dei componenti hardware alla gestione dei software. Ciclista MTB iscritto a squadra sportiva.

ALTRE COMPETENZE

● **Altre competenze**

Responsabile HACCP: Attestato acquisito per esigenze lavorative presso il Comune

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel CV ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 - "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".

05/11/2025

