

Milano, 29/02/2024

Oggetto: attuazione della Convenzione Urbanistica del 6 luglio 2022 (rep./racc. nn. 22596/14343), stipulata con il Comune di Castelnuovo di Porto, avente ad oggetto la realizzazione dell'intervento denominato "Insediamento logistico Roma nord" e delle relative opere di urbanizzazione a scomputo approvato con D.C.C. n. 13 del 26 aprile 2022. Opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri dovuti per opere di urbanizzazione secondaria e di parte degli oneri dovuti come contributo straordinario di urbanizzazione – lavori di riqualificazione del piano seminterrato dell'Ex Istituto Comprensivo "Garrone" per la realizzazione di un Teatro Comunale a Castelnuovo di Porto, ai sensi dell'art. 35, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016. CUP: C44H23000380007; CIG: A019D871BC.

Atto di affidamento.

Il sottoscritto Antonio Schinardi, nato a Borgonovo Val Tidone (PC) il 08/10/1958, c.f. SCHNTN58R08B025G, nella propria qualità di Amministratore Delegato della società Engineering 2K S.p.A. (di seguito, anche solo "E2K" o la "Stazione Appaltante"), c.f. e partita IVA 01297450338, iscritta al Registro delle Imprese di Milano REA n. MI - 1699178, munito degli occorrenti poteri,

PREMESSO CHE

- a) con determina a contrarre del 31 ottobre 2023, pubblicata sul Profilo del Committente, nelle apposite sezioni "Società Trasparente", E2K ha deliberato di procedere all'affidamento diretto dei lavori di riqualificazione del piano seminterrato dell'ex Istituto Comprensivo "Garrone" per la realizzazione di un teatro comunale, a Castelnuovo di Porto, quale opera di urbanizzazione a scomputo degli oneri dovuti per le opere di urbanizzazione secondaria e di parte degli oneri dovuti come contributo straordinario di urbanizzazione ai sensi dell'art. 4, comma 2, della Convenzione Urbanistica del 6 luglio 2022 (rep./racc. nn. 22596/14343) di cui all'oggetto (di seguito anche solo l'"Opera") ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) la Stazione Appaltante ha, quindi, dato avvio ad un confronto competitivo, richiedendo a n. 13 (tredici) operatori economici, individuati all'esito di preliminari indagini di mercato informali, di presentare il proprio migliore preventivo;
- c) E2K, nello specifico, ha inviato agli operatori economici così individuati apposita "Richiesta di preventivo", al fine di selezionare l'operatore economico cui affidare l'esecuzione dell'Opera, dando atto che:
 - l'importo complessivo stimato per l'esecuzione dell'Opera di cui all'oggetto è pari ad 179.043,45 (euro centosettantanovemilaquarantatre/45), comprensivo di oneri accessori e al netto dell'IVA e di ogni altro onere fiscale e contributivo se dovuto, di cui:

- € 175.000 (euro centosettantacinquemila) per l'esecuzione dei lavori, soggetti a ribasso;
 - € € 4.043,45 (euro quattromilaquarantatre/45) per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- 1) le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite nel termine complessivo di n. 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi in conformità a quanto previsto nel Cronoprogramma allegato al Progetto definitivo-esecutivo dell'Opera;
- d) entro il termine del 14/11/2023, alle ore 17:30 (termine di scadenza per la presentazione dei preventivi), sono pervenuti a E2K, tramite e-mail, n. 1 (uno) preventivi da parte dei seguenti operatori economici:
- Edilizia Falpo S.r.l.
- e) a seguito dell'apertura delle offerte economiche presentate dagli offerenti, il RUP, Arch. Salvatore Fortuna, nominato da E2K con atto adottato in data 26 giugno 2023, ha rilevato che la prima migliore offerta è risultata essere quella di Edilizia Falpo S.r.l., in qualità di concorrente singolo, il quale ha offerto per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto:
- un ribasso percentuale pari a 3 %;
 - un conseguente importo per l'esecuzione dei lavori pari a € 169.750,00 I.V.A. esclusa e al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 4.043,45;
- f) il RUP, dopo aver proceduto all'esame - nel merito e con esito positivo - della documentazione amministrativa presentata dal concorrente medesimo, per conto di E2K ha avviato le verifiche di propria competenza finalizzate al controllo del possesso dei requisiti di partecipazione e di capacità tecnico-professionale in capo all'Offerente per il tramite del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico presso ANAC;
- g) a seguito di ciò, il RUP, per conto di E2K ha comunicato al suddetto Offerente la necessità di acquisire ulteriore documentazione a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati in sede di offerta;
- h) dopo un'ampia e approfondita analisi, il RUP ha rilevato che la documentazione acquisita è completa ed esaustiva e il procedimento di comprova dei requisiti si è concluso con esito positivo;

CONSIDERATO CHE

- i) la Stazione Appaltante, per il tramite del RUP, ha esaminato compiutamente il preventivo pervenuto da Edilizia Falpo S.r.l. nonché i documenti ad esso allegati;
- j) l'offerta presentata da Edilizia Falpo S.r.l. è da ritenersi valida, congrua, idonea e conveniente per la Stazione Appaltante in relazione all'espletamento dell'Opera;
- k) la Stazione Appaltante, per il tramite del RUP, ha effettuato, con esito positivo, le verifiche di propria competenza finalizzate al controllo del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-professionale auto-dichiarati da Edilizia Falpo S.r.l. in sede di preventivo.

**Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto nella sua veste di cui sopra,
DETERMINA**

- 1) di affidare l'esecuzione dei lavori di riqualificazione del piano seminterrato dell'ex Istituto Comprensivo "Garrone" per la realizzazione di un teatro comunale, a Castelnuovo di Porto, di cui all'art. 4, comma 2, della convenzione urbanistica del 6 luglio 2022, rep./racc. 22596/14343, stipulata col Comune di Castelnuovo di Porto alla società Edilizia Falpo S.r.l., C.F. e P.IVA n. 01100541000 con sede legale in Riano (RM) n. 11/B, Via di valle braccia – Cap: 00060) alle condizioni sopra indicate;
- 2) di procedere alla sottoscrizione del relativo contratto d'appalto con la predetta Società;
- 3) che, in caso di sopravvenuta carenza dei requisiti auto-dichiarati, si procederà all'attivazione dei meccanismi di autotutela previsti dalla legge, con conseguente scorrimento della graduatoria;
- 4) di pubblicare copia del presente atto di affidamento sul Profilo del Committente, nell'apposita sezione "Società Trasparente".



Antonio Schinardi
Engineering 2K S.p.A.

